

Komisijas 23.07.2020. lēmumam Nr. 997

DZĪVOJAMAI MĀJAI BIĶERNIEKU IELĀ 93 k-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000890196 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

01000892062001 Ēkas kadastra apzīmējums

81 2 stāvu dzīvojamā māja Biķernieku ielā 93 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000890344003), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005890077 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.17847. Dzīvojamā mājā ir 8 dzīvokļu īpašumi.

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Ceļa servitūta teritorija, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000093247.

Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 93 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 931 kv.m. Apbūves intensitāte 55% (atļautais maksimums - 70%), Brīvā teritorija 97% (atļautais minimums - 60%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000892156 daļa, ~ 931 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 93 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000892156 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000093247.

PIEZĪMES:

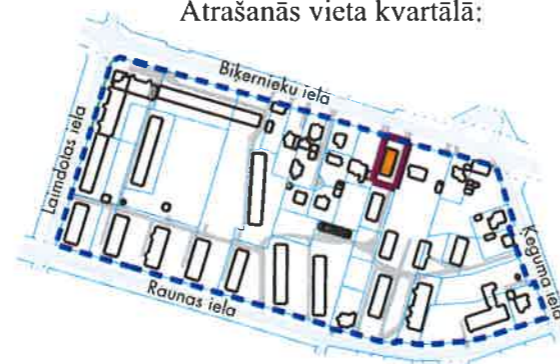
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2020)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2020)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2020)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs

Mērogs

1:500